

Comune di Novara

Variante urbanistica parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e smi, per la definizione e chiarimento interpretativo degli artt. 13-16-19 delle Norme Attuazione del PRG vigente – Approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(OMISSIS)

DELIBERA

▪ **Di dare atto che:**

1. La Provincia di Novara, con nota Prot. n. 60315 R.I. 09/9614 del 23.09.2014, ha deliberato, con proprio provvedimento di Giunta n. 156 del 18.09.2014, *«di esprimere parere favorevole in merito alla variante parziale per la definizione e chiarimento interpretativo degli artt. 13-16-19 delle Norme di Attuazione del PRG vigente adottata con D.C.C n. 51 del 16.06.2014 e di non rilevare incompatibilità con i progetti sovracomunali e con il Piano Territoriale Provinciale, approvato dal Consiglio Regionale il 05.10.2004 con deliberazione n. 383-28587, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004... di richiedere che la dichiarazione in merito al rispetto dei parametri di cui all'art. 17 comma 5 lett. c)d)e)ed f) (prot. n. 54502 del 26.08.2014) venga riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della variante;*

2. Non sono state presentate osservazioni e proposte entro ultimo termine del 23.07.2014

▪ **Di dichiarare** la compatibilità della variante in oggetto con i piani sovracomunali ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

▪ **Di dare atto che** la presente variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 5 della Legge n° 56/77 e s.m.i. in quanto:

○ Non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

○ Non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

○ Non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n° 56/77 e successive modifiche e integrazioni;

○ Non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. n° 56/77 e successive modifiche e integrazioni;

○ Non incrementa la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G.C., né le superfici territoriali;

○ Non incrementano gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche di cui all'art. 17, comma 4, lettera f);

○ Non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

○ Non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

▪ **Di dare atto che**, come si evince dalla Dichiarazione resa dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio in data 26.08.2014 Prot. n. 54502, la variante parziale per la definizione e chiarimento

interpretativo degli artt. 13-16 e 19 delle Norme di Attuazione del PRG vigente, di esclusivo carattere normativo, non comporta alcuna variazione degli indici, dei parametri urbanistici e delle capacità volumetriche già previste dal PRG, non incrementa la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G.C., né le superfici territoriali, né gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche di cui all'art. 17, comma 4, lettera f), ma introduce alcuni dettagli attuativi relativi ad attività ed usi già previsti ed ammessi dal piano, nel rispetto di indici e parametri vigenti e non si rilevano, conseguentemente, elementi utili alla compilazione del prospetto numerico, che evidenzino il rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettere c) d) e) f) della legge regionale.

▪ **Di approvare** l'allegata variante del vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i per la definizione e chiarimento interpretativo degli artt. 13-16-19 delle Norme di Attuazione del PRG vigente e costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione
2. Norme Tecniche di Attuazione – Progetto Definitivo
3. Provvedimento di esclusione dalla VAS

▪ **Di trasmettere** la presente deliberazione di approvazione della variante normativa ex art. 17, comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i per la definizione e chiarimento interpretativo degli artt. 13-16-19 delle Norme di Attuazione del PRG vigente – Approvazione del progetto preliminare, alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara, nonché di effettuarne la pubblicazione sul BUR ai fini della sua efficacia.

Con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai 23 Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.